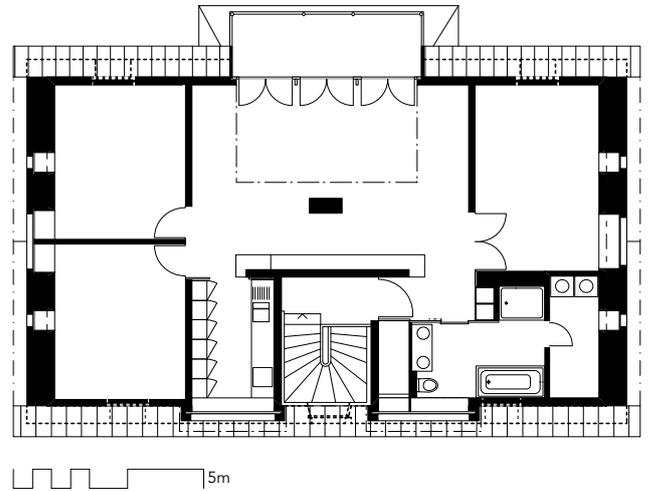




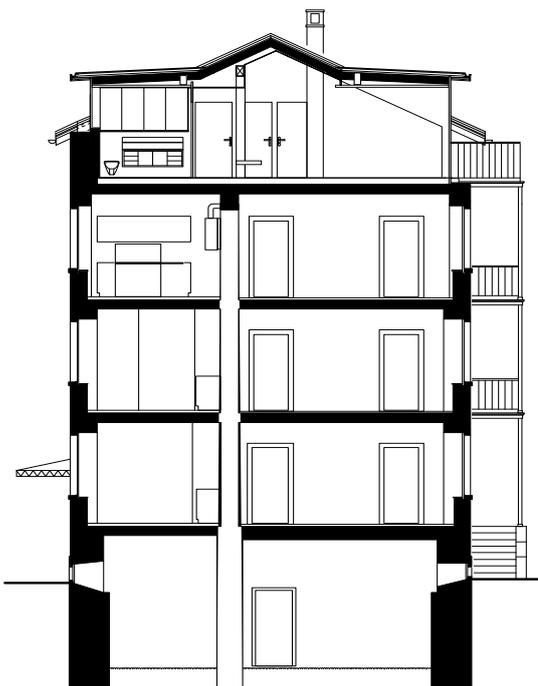
Umbau und Sanierung Wohnhaus Obere Plessurstrasse 22, 7000 Chur

Das Wohnhaus im Gäuggeli-Quartier ist 1880 als zweigeschossiges Gebäude erstellt worden. 1925 wurde das Wohnhaus um ein Geschoss aufgestockt. Die drei symmetrischen Hauptfassaden und die filigrane, eiserne Veranda prägen die schlichte äussere Erscheinung des Gebäudes. Der vorhandene Dachstuhl mit Druckstäben musste den aktuellen Ausbauwünschen im Dachgeschoss geopfert werden, gleichzeitig konnte mit der Erneuerung der Zimmermannsarbeiten die Dachfläche um 60 cm gehoben werden ohne den Charakter des Hauses wesentlich zu verändern. Im Äusseren wurde der Verputz ab dem Bruchsteinmauerwerk neu aufgebaut und mit einer Mineralfarbe gestrichen, welche sich mit dem hellen grünen Farbton am Bestand orientiert. Durch die Konzeption der Wohnung mit zentralem Wohnbereich und der räumlichen Integration der Lukarnen konnten die flachen und eher räumlich drückenden Dachflächen überspielt werden. Die Dachwohnung setzt sich durch die Materialwahl und Farbgebung von den bestehenden Wohnungen ab.

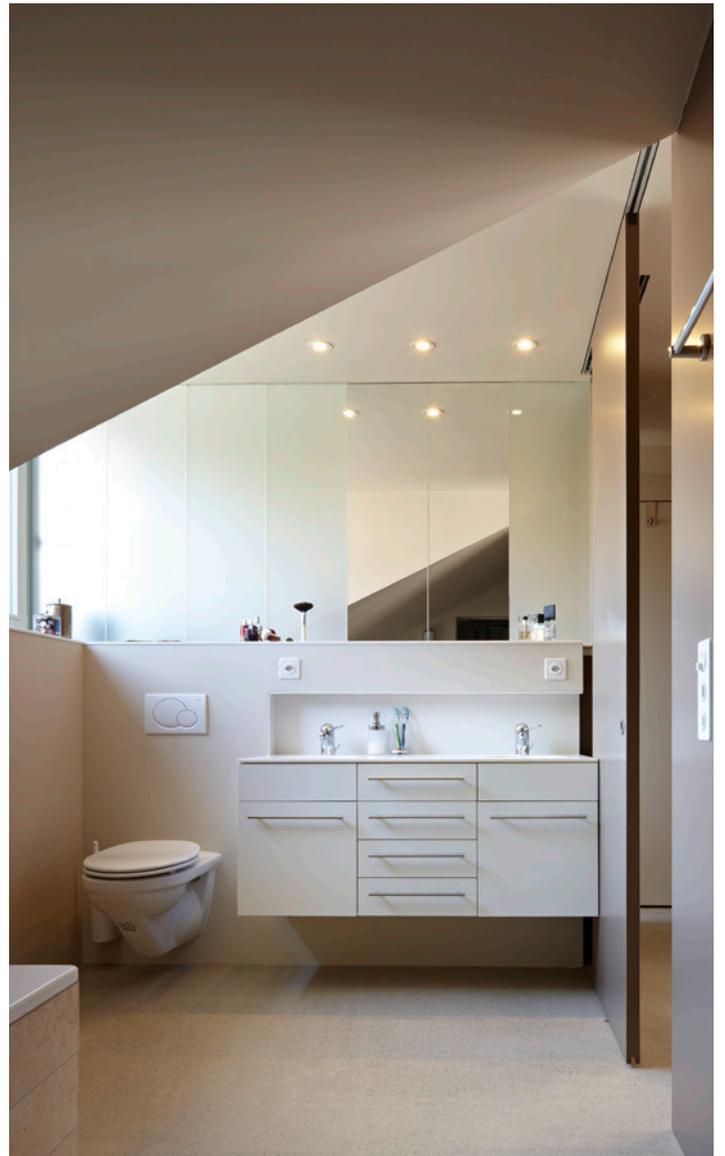
(Fotos © Ralph Feiner)



Dachgeschoss



Querschnitt





Südwestfassade



Nordwestfassade

